

# สำเนาฉบับ

ที่ กค ๐๙๑๑.๓๘ / ๙๒๓๘

ศาลากลางจังหวัดแพร่  
ถนนไชยบุรีศรีพร ๕๔๐๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง อนุญาตให้เช่าอาคารราชพัสดุ ราย คณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข

เรียน ประธานคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข

อ้างถึง ๑. หนังสือโรงพยาบาลแพร่ ที่ พร ๐๐๓๒.๒/๑๒๓๙ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗  
๒. คำสั่งคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ที่ ๒๑/๒๕๕๖  
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๖

ตามคำสั่งที่อ้างถึง แจ้งความประสงค์จะให้บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด ดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) บนที่ราชพัสดุบางส่วนของแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.๙๖ ตำบลนาจักร อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ เนื้อที่ ๓๕ ตารางวา ในนามคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ตามคำสั่งที่อ้างถึง ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดแพร่พิจารณาแล้ว อนุญาตให้คณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าว เนื้อที่ปลูกสร้างประมาณ ๓๕ ตารางวา เพื่อดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ โดยคณะกรรมการฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

๑. ต้องเช่าที่ราชพัสดุโดยทำสัญญาเช่าตามแบบที่กระทรวงการคลังกำหนดแบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ (แบบ ส.๓/๒๗) และต้องใช้อาคารราชพัสดุตามวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) หากจะเปลี่ยนแปลงการเช่าเป็นอย่างอื่นจะต้องได้รับอนุญาตก่อน

๒. ชำระค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๑๐,๗๓๘.๐๐ บาท

๓. ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ เป็นเงินจำนวน ๒๐๕,๙๗๐.๐๐ บาท

๔. ชำระค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสภาพอาคาร เป็นเงินจำนวน ๕๗๐.๐๐ บาท

๕. วางหลักประกันสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ เป็นเงินจำนวน ๓๒,๒๑๔.๐๐ บาท

๖. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๗. ให้ถือเอาบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขทั้งหมดนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านหรือผู้แทนนำเงินตามเงื่อนไขข้อ ๒ - ๕ เป็นเงินจำนวน ๒๔๙,๔๙๒.๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน) ไปชำระ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ เพื่อจะได้จัดทำสัญญาเช่าอาคารไว้เป็นหลักฐานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นายอภิชาติ ใจดีกรเกษม

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

..... ธนารักษ์

..... ตรวจ

..... ร่าง/ทาน

..... พิมพ์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๕๔๕๑ ๑๔๑๔

โทรสาร ๐ ๕๔๕๒ ๒๑๕๖

ตง.ป.ณ. แพร่

ลงชื่อ.....  
๒๔ มิ.ย. ๒๕๕๗

(นายธนกร อังจิตรไพศาล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

๑-๘ มิ.ย. ๒๕๕๗

(นายสมปอง ไชยโย)

รักษาราชการแทนธนารักษ์พื้นที่แพร่



# บันทึกข้อความ

รองผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่  
เลขรับ..... 2019  
วันที่..... 17 มิถุนายน 2557  
เวลา..... 16.09

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ โทร. ๐-๕๔๕๑-๑๔๑๔  
ที่ กค ๐๓๑๑.๓๘/ ๖๕๖ วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๗  
เรื่อง การเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) ราย คณะกรรมการสวัสดิการ  
สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

## ๑. เรื่องที่ขอให้พิจารณา

คณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โดย นายวันชัย ล้อกาญจนรัตน์ ประธานคณะอนุกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลแพร่ ตามคำสั่งคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ที่ ๒๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๖ แจ้งว่าปลัดกระทรวงสาธารณสุขได้ให้ความยินยอมให้ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด ก่อสร้างและดำเนินการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) บนที่ราชพัสดุที่อยู่ในการครอบครองดูแลและใช้ประโยชน์ของกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลแพร่ (เอกสารหมายเลข ๑-๓)

## ๒. ข้อเท็จจริง

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า

๒.๑ พื้นที่บริเวณที่ขอเช่าตามข้อ ๑. เป็นที่ราชพัสดุบางส่วนของแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.๙๖ ตำบลนาจักร อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ เนื้อที่ ๓๕ ตารางวา เพื่อดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด ขนาดอาคารกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ความยาว ๑๑.๗๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยขนาด ๑๔๐.๔๐ ตารางเมตร หรือ ๓๕.๑๐ ตารางวา ราคาประเมินที่ดินปี ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ ตารางวาละ ๕๐๐.๐๐ บาท สภาพทำเล ชั้น ๒ ผังเมืองรวมเมืองแพร่ได้กำหนดที่ดินเป็นประเภทสถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) (เอกสารหมายเลข ๔)

๒.๒ ธนารักษ์พื้นที่แพร่ได้ให้ความเห็นชอบให้กำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการเช่าอาคารราชพัสดุ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๒๙๖/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๓ ดังนี้

๔.๑ อัตราค่าเช่าอาคารราชพัสดุ คำนวณได้ดังนี้

### (๑) ค่าเช่าอาคารราชพัสดุ

๑.๑) เนื้อที่เช่าไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดอัตราค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ ๒,๕๐๐.๐๐ บาท

๑.๒) เนื้อที่เช่าส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร เนื้อที่ ๑๒๘.๔๐ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเพิ่ม

ตารางเมตรละ ๑๐๐.๐๐ บาท คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ ๑๒,๘๔๐.๐๐ บาท

รวมเป็นค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๓๔๐.๐๐ บาท ทั้งนี้ เป็นการจัดให้เช่าเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจ ให้คิดค่าเช่าในอัตรา

ร้อยละ ๗๐ ของอัตราที่กำหนด จึงคิดเป็นค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๗๓๘.๐๐ บาท

(๒) ค่าธรรมเนียมการเช่าอาคารราชพัสดุ เป็นเงินจำนวน ๒๐๕,๙๗๐.๐๐ บาท

(๓) ค่าธรรมเนียมการตรวจสภาพอาคาร เป็นเงินจำนวน ๕๗๐.๐๐ บาท

ตามบันทึกสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ ที่ กค ๐๓๑๑.๓๘/๑๘๗ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ (เอกสารหมายเลข ๕)

๓. **ข้อกฎหมาย คำสั่ง และระเบียบที่เกี่ยวข้อง**

๓.๑ กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๙ แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฯ พ.ศ.๒๕๕๕ กำหนดว่า “ข้อ ๒๔. การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุให้เป็นอำนาจหน้าที่ของอธิบดีกรมธนารักษ์ และอธิบดีกรมธนารักษ์จะมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ดำเนินการแทนก็ได้” (เอกสารหมายเลข ๖)

๓.๒ คำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๔๔๒/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕ มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์ในการสั่งการ การอนุญาต การอนุมัติการปฏิบัติราชการ หรือดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งใดๆ ๗. อนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดสวัสดิการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ.๒๕๕๗ ตามหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด (เอกสารหมายเลข ๗)

๓.๓ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๔๗ (เอกสารหมายเลข ๘)

๓.๔ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๒

กำหนดว่า

๓.๔.๑ ข้อ ๔. วรรคสอง หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์

๓.๔.๒ ข้อ ๑๕(๒) ให้เรียกเก็บหลักประกันสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุจากผู้เช่าเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน

๓.๔.๓ ข้อ ๕๑ หลักเกณฑ์และวิธีการจัดให้เช่าเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ ให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ (เอกสารหมายเลข ๙)

๔. **ข้อพิจารณา**

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ปลัดกระทรวงสาธารณสุขได้ให้ความยินยอมให้ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด ก่อสร้างและดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) บนที่ราชพัสดุตามข้อ ๒.๑ ประกอบกับการขอเช่าดังกล่าวตามข้อ ๑. เป็นการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ หมายถึง การดำเนินกิจกรรมหรือกิจการสวัสดิการซึ่งเป็นไปในทางการค้ากับบุคคลทั่วไป ตามนัยข้อ ๓.๓ ซึ่งถือว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการจัดให้เช่าเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ ตามนัยข้อ ๓.๔.๓ ดังนั้น จึงเห็นควรอนุญาตให้คณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าว เนื้อที่ปลูกสร้างประมาณ ๓๕ ตารางวา เพื่อดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ โดยคณะกรรมการฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

๔.๑ ต้องเช่าที่ราชพัสดุโดยทำสัญญาเช่าตามแบบที่กระทรวงการคลังกำหนดแบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ (แบบ ส.๗/๒๗) และต้องใช้อาคารราชพัสดุตามวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) หากจะเปลี่ยนแปลงการเช่าเป็นอย่างอื่นจะต้องได้รับอนุญาตก่อน

๔.๒ ข้าราชการเข้าในอัตราเดือนละ ๑๐,๗๓๘.๐๐ บาท ตามข้อ ๒.๒

๔.๓ ข้าราชการธรรมเนียมการจัดให้เข้าอาคารราชพัสดุ เป็นเงินจำนวน ๒๐๕,๙๗๐.๐๐ บาท

ตามข้อ ๒.๒

๔.๔ ข้าราชการธรรมเนียมการตรวจสภาพอาคาร เป็นเงินจำนวน ๕๗๐.๐๐ บาท ตามข้อ ๒.๒

๔.๕ วางหลักประกันสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ เป็นเงินจำนวน ๓๒,๒๑๔.๐๐ บาท ตามนัยข้อ

๓.๔.๒

๔.๖ นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของ  
กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ตลอดจน  
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๔.๗ ให้ถือเอาบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขทั้งหมดนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

#### ๕. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

๕.๑ อนุญาตตามข้อ ๔. โดยอาศัยอำนาจตามข้อ ๓.๑ และ ข้อ ๓.๒

๕.๒ ลงนามในหนังสือถึงประธานคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวง  
สาธารณสุข ที่เสนอมาพร้อมนี้



(นายสมปอง ไชยโย)

รักษาราชการแทนธรรมาธิบดีพื้นที่แพร่



(นายธนากร อังจิตรไพศาล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

18 มิ.ย. 2557

นายสมปอง  
ไชยโย



นายธนากร อังจิตรไพศาล

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

นายสมปอง  
ไชยโย

19/6/57

(นายสมปอง ไชยโย)

รักษาราชการแทนธรรมาธิบดีพื้นที่แพร่



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ โทร. ๐-๕๕๕๑-๑๔๑๔  
ที่ กค ๐๓๑๑.๓๘/๑๘๗ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง การกำหนดค่าเช่า ค่าธรรมเนียม การเช่าที่ราชพัสดุ ราย โรงพยาบาลแพร่  
เรียน ธนารักษ์พื้นที่แพร่

## ๑. เรื่องเดิมและข้อเท็จจริง

๑.๑ โรงพยาบาลแพร่ โดย นายวันชัย ล้อกาญจนรัตน์ ประธานอนุกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลแพร่ ตามคำสั่งคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ที่ ๒๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๖ แจ้งความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุเพื่อนำไปจัดให้ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด เปิดกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) (เอกสารหมายเลข ๑)

๑.๒ ปลัดกระทรวงสาธารณสุขได้ให้ความยินยอมให้ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด ก่อสร้างและดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) บนที่ราชพัสดุของโรงพยาบาลแพร่ ตามหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ที่ สธ ๐๒๐๑.๐๒๔.๗/๑๕๔๐๙ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ (เอกสารหมายเลข ๒)

๑.๒ ส่วนจัดการฐานข้อมูล ได้ตรวจสอบที่ราชพัสดุบริเวณที่โรงพยาบาลแพร่จัดให้ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด ก่อสร้างและดำเนินกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) แล้ว ดังนี้ (เอกสารหมายเลข ๓)

๑.๒.๑ เป็นที่ราชพัสดบบางส่วนของแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.๙๖ ตำบลนาจักร อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ เนื้อที่ ๓๕ ตารางวา เพื่อเปิดกิจการร้านสะดวกซื้อ (๗-eleven) ของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด ขนาดอาคารกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ความยาว ๑๑.๗๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยขนาด ๑๔๐.๔๐ ตารางเมตร หรือ ๓๕.๑๐ ตารางวา

๑.๒.๒ บริเวณที่ราชพัสดุในส่วนของขอเช่ามีราคาประเมินที่ดินปี ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ ตารางวาละ ๕๐๐.๐๐ บาท

๑.๒.๓ สภาพทำเลชั้น ๒

๑.๒.๔ ผังเมืองรวมเมืองแพร่ได้กำหนดที่ดินเป็นประเภทสถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน)

## ๒. ประเด็นที่ขอให้พิจารณา

กำหนดค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ราชพัสดุ ราย โรงพยาบาลแพร่

## ๓. ขอกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ คำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๒๙๖/๒๕๕๓ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๒ กำหนดว่า

๓.๑.๑ ข้อ ๑ (๑.๒) กำหนดให้ ธนารักษ์พื้นที่มีอำนาจในการกำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมในการเช่าที่ราชพัสดุแต่ละรายในเขตพื้นที่ของจังหวัด ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมธนารักษ์กำหนด

๓.๑.๒ ข้อ ๘ การปิดเศษเงิน (๑) ค่าเช่า...ให้ปิดเศษของบาทเป็นหนึ่งบาท และ (๒) ค่าธรรมเนียม ให้ปิดเศษของบาทเป็นสิบบาท (เอกสารหมายเลข ๔)

๓.๒ เอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๒๙๖/๒๕๕๓ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๓ ข้อ ๓.๑๔ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุเพื่อการพาณิชย์ที่อยู่ในความปกครองดูแลของส่วนราชการ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้เฉพาะ เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน และ ข้อ ๕ (๕.๑) (๑) อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจ ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๗๐ ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมธนารักษ์ (เอกสารหมายเลข ๕)

๓.๓ เอกสารหมายเลข ๒ แบบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ ๒๙๖/๒๕๕๓ สั ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๓

๓.๓.๑ ข้อ ๑.(๗) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร =  $\frac{\text{ร้อยละ } ๒๐ \text{ ของราคาที่ดิน} + (\text{ราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบัน} - \text{ค่าเสื่อมตามสภาพ})}{๑๕}$  × จำนวนปีที่ให้เช่า

๓.๓.๒ ข้อ ๑๑.(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสภาพอาคารเนื้อที่ปลูกสร้างไม่เกิน ๕๐ ตารางวา ให้เรียกเก็บในอัตรา ๒๐๐ บาทต่อการนัดครั้งหนึ่งครั้ง ถ้าเนื้อที่ปลูกสร้างเกินกว่า ๕๐ ตารางเมตร ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นตามส่วน ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บไม่เกินครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (เอกสารหมายเลข ๖)

๔. ข้อพิจารณา

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุพิจารณาแล้ว เห็นควรกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการเช่าอาคารราชพัสดุ เพื่อเรียกเก็บจากโรงพยาบาลแพร่ ดังนี้

๔.๑ อัตราค่าเช่าอาคารราชพัสดุ คำนวณได้ดังนี้

๔.๑.๑ ค่าเช่าเหมาจ่ายเนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ในอัตราค่าเช่า ๒,๕๐๐ บาท ต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐.๐๐ บาท

๔.๑.๒ ค่าเช่าเนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร มีเนื้อที่ ๑๒๘.๔๐ ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าเพิ่มตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท คิดเป็นค่าเช่าส่วนที่เพิ่มเป็นเงินจำนวน ๑๒,๘๔๐.๐๐ บาท รวมเป็นค่าเช่าจำนวน ๑๕,๓๔๐.๐๐ บาท ตามนัยข้อ ๓.๒

๔.๑.๓ อัตราค่าเช่าเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจ ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๗๐ ของอัตราที่กำหนด =  $๗๐ \times ๑๕,๓๔๐ = ๑๐,๗๓๘.๐๐$  บาท

๑๐๐

๔.๒ อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าอาคารราชพัสดุ คำนวณได้ดังนี้

๔.๒.๑ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ =  $\frac{\text{ร้อยละ } ๒๐ \text{ ของราคาที่ดิน} + (\text{ราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบัน} - \text{ค่าเสื่อมตามสภาพ})}{๑๕}$  × จำนวนปีที่ให้เช่า

แทนค่า =  $\frac{[๓,๕๐๐ + (๑,๐๒๖,๓๒๔)] \times ๓}{๑๕} = ๒๐๕,๙๖๔.๘๐$

๑๕

คิดเป็นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ เป็นเงินจำนวน ๒๐๕,๙๗๐.๐๐ บาท ตามนัยข้อ ๓.๓.๑ และปิดเศษตามนัยข้อ ๓.๑.๒

๔.๒.๒ ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสภาพอาคารเนื้อที่ปลูกสร้างไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร เรียกเก็บในอัตรา ๒๐๐.๐๐ บาท เนื้อที่ปลูกสร้างส่วนที่เกิน ๕๐ ตารางเมตร คิดเป็น ๓๖๑.๖๐ บาท รวมเป็นค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสภาพอาคารราชพัสดุ เป็นเงินจำนวน ๕๗๐.๐๐ ตามนัยข้อ ๓.๓.๒ และปิดเศษตามนัยข้อ ๓.๑.๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ใช้อัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมการเช่าอาคารราชพัสดุ ตามข้อ ๔ โดยอาศัยอำนาจตามนัยข้อ ๓.๑

*[Signature]*

16/06/57  
(นายสมปอง ไชยโย)

รักษาราชการแทนธนารักษ์พื้นที่แพร่

*[Signature]*  
(นางจินตนา ปัญญาณะ)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ